

## 197. 청년세대를 위한 주거, 문화 등 세심한 배려문화 조성

▶ 신규여부 **신규** 계속 ▶ 사업시기 임기내 **임기후** ▶ 예산투자 **예산** 비예산 ▶ 사업주체 인천시 국가 **민간**

### ○ 정책목표

- 청년을 위한 주거 및 문화 단지 조성

### ○ 정책개요

- 사업명 : 검단신도시 워라밸빌리지 특화 사업
- 사업비 : 1조 8천억(민자)
- 사업기간 : 2022.11. ~ 2028.
- 시행자 : 인천도시공사(iH)
- 사업규모
  - 부지면적 : 255.468㎡
  - 건설호수 : 공동주택 4,235호, 오피스텔 1,500실
  - 일자리클러스터 : 1,646백㎡(오피스텔 1,127백㎡, 업무 259백㎡, 기타 160백㎡)
  - SOC 빌리지 : 64백㎡(체육 33백㎡, 문화 16백㎡, 보육 15백㎡)

### ○ 추진실적

- 2018. 6. : 검단신도시 워라밸빌리지 특화구역 지정
- 2020. 9. : 검단신도시 워라밸빌리지 사업추진전략 용역 착수

### ○ 향후 추진계획

구분		목표	추진계획	비고 (이행률)
임 기 내	2022. 7.이후	• 공모	• 11월: 민간사업자 공모 실시	12.5%
	2023	• 사업자 선정 및 사업 협약	• 상반기: 우선협상대상자 선정 • 하반기: 사업협약 및 운영방안 마련	25%
	2024	• 기본 설계	• 실시 협약 및 설계 착수	50%
	2025	• 실시 설계	• 실시설계 및 인허가(70%)	75%
	2026. 6.까지	• 실시 설계 완료	• 실시설계 및 인허가(100%)	100%
임기후		• 착공 및 준공	• 준공 및 운영	

● 추진 일정

세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
민간사업자 공모				■																
사업자 선정					■	■	■	■												
기본설계									■	■	■	■								
실시설계													■	■	■	■				

● 공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
위라벨빌리지 특화사업 설계공정률	%	100					100

● 재정투자

(단위:억원)

구분	계	소계	임기내					임기후
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	(2027년)
계	18,000	11,700			900	5,400	5,400	6,300
국비								
시비								
군구비								
민자	18,000	11,700			900	5,400	5,400	6,400
기타(기금등)								

● 중앙정부의 협조

- (국토교통부) 개발계획 및 실시계획 반영 지원
- (인천도시공사) 민간 참여 공모 시행 및 사업 전반관리
- (주택정책과) 주택건설사업계획승인 등 인허가 행정 및 사업진행 지원

○ 미래의 모습(기대효과)

정책사업명	지표	변화된 인천		
		2022년	→	2029년
위라벨빌리지 특화사업	공급 호 수	0	→	공동주택 4,235호 오피스텔 1,500실